



**Město Vyškov Vás vyzývá
k podání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace stavby
s názvem „Úprava veřejného prostranství (zeleň) Smetanovy sady“**

1. PREAMBULE

Tato výzva je v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a směrnicí č. 2/2025, upravující obchodní vztahy města Vyškova vypracována jako podklad pro podání nabídek vyzvaných dodavatelů v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na **služby** (dále jen „veřejná zakázka“), jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne 3 mil. Kč bez DPH.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána v poptávkovém řízení mimo režim ZZVZ, na jehož základě bude zadavatel postupovat přímým zadáním dodavateli s ekonomicky nejvhodnější nabídkou. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel použije terminologii ZZVZ, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto poptávkové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě k podání nabídky (dále jen „Výzva“).

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A KONTAKTNÍ ÚDAJE

Zadavatel veřejné zakázky:	Město Vyškov
Sídlo:	Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
IČ:	00292427
Zastoupené:	Karlem Jurkou - starostou
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov, č. ú. 120731/0100
Kontaktní osoba:	Ing. Jan Pospíšil, Ilona Cahová
Tel.	517 301 285, 517 301 289
fax:	517 301 300
e-mail:	j.pospisil@meuvyskov.cz ; i.cahova@meuvyskov.cz

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět veřejné zakázky

- **Popis:**
Navržení úpravy veřejného prostranství na pozemcích p.č. 1380/318, 1380/319, 1380/320, 1380/321, 1380/322, 1380/386 k.ú. Dědice u Vyškova v souladu s Územním plánem města Vyškova. Bude navržena zeleň jako plocha travnatého hřiště s příslušnými konstrukčními vrstvami, celoplošnou drenáží a automatickým zavlažovacím systémem. Součástí bude návrh oplocení pro usměrnění pohybu veřejnosti na veřejném prostranství a k ochraně zemědělských plodin, úprava přístupových cest a výšková úprava svahováním. Zavlažovací systém bude napojen na areálovou závlahu v prostoru fotbalového hřiště (viz výkres Situace rozvodů vodovodu).

CPV kód: 71000000 - 8

- Předmětem zakázky je vypracování a dodání:
 - a) projektové dokumentace pro povolení záměru a změnu využití pozemků dle Investičního záměru, který byl schválen na 60. schůzi RM Vyškova usnesením č. 3299-08 dne 28.5.2025 s názvem „Výstavba herní travnaté plochy, sportovní areál“. Tento název není v souladu s Územním plánem města Vyškova
 - b) zajištění inženýrské činnosti pro povolení záměru a samotného zajištění pravomocného povolení záměru
 - c) zajištění inženýrské činnosti pro povolení změny využití území a samotného zajištění povolení změny využití území
 - d) projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu pro zadání stavby včetně položkového rozpočtu

Objednatel i zhotovitel si je vědom, že stavební úřad může obě řízení sloučit do jednoho s tím, že vydá jedno povolení

- Nedílnou součástí předmětu zakázky je :
 - e) vypracování žádosti o vydání povolení záměru včetně potřebných příloh
 - f) vypracování žádosti o vydání povolení změny využití území včetně potřebných příloh
 - g) účast na ústním jednání nařízeném stavebním úřadem
- Projektová příprava bude provedena při dodržení a v souladu:
 - se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškami č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury,
 - zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací v platném znění a platných technických podmínek
 - se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (včetně technické specifikace a technických a uživatelských standardů stavby a podrobného výkazu výměr),
 - s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a případně dalšími prováděcími předpisy.
 - zhotovitel dokumentace svolá v průběhu zpracování minimálně 3 pracovní jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin,
 - navržená předmětná dokumentace bude před odevzdáním předložena, projednána a odsouhlasena investorem
- DSP bude odevzdána objednateli v 1 výtisku s výstupem na papírovém podkladu ke dni podání žádosti o vydání příslušných povolení a v 1 výtisku s výstupem na papírovém podkladu s vyznačením potvrzení stavebního úřadu po vydání příslušných povolení
- DPS bude odevzdána objednateli ve 4 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu a 1x elektronicky ve formátu .pdf, .dwg, .docx.
- Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven oceněný podrobný - položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát *.xls – MS Excel, v případě RTS rozpočtu i formát *.rts),
- Minimální záruční doba bude 60 měsíců ode dne předání a převzetí předávacím protokolem
- Geodetické zaměření pozemků dodá objednatel.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení: **09/2025** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Požadované termíny dokončení:

DSP, IČ včetně povolení a podání žádosti o povolení záměru, DSP, IČ včetně povolení a podání žádosti o změnu využití území do **31.3.2026**

DPS vč. rozpočtu do **29.5.2026**

Místo plnění: sídlo objednatele

5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Způsob prokazování základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- a) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ (jehož vzor je obsažen v příloze č. 1 této výzvy), a
- b) čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům (jehož vzor je obsažen v příloze č. 2 této výzvy).

Způsob prokazování kvalifikačních předpokladů

- d) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- e) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele (neověřená kopie osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby nebo Krajinářský architekt)
- f) je-li odborná způsobilost prokazována prostřednictvím druhé osoby i čestné prohlášení této osoby, že bude zpracovávat pro uchazeče předmětnou zakázku (případně její část)

Podává-li nabídku více osob společně, musí kvalifikační předpoklady prokázat každá samostatně v rozsahu, ve kterém se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

Základní kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny včetně DPH

Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede zadavatel, popřípadě komise ustanovená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Své rozhodnutí zadavatel oznámí všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena.

7. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Musí být stanovena jako celková cena za realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky, musí zahrnovat všechny náklady potřebné k řádné realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky včetně všech nákladů souvisejících (poplatků, vedlejších nákladů ovlivněných např. kurzovními vlivy, obecným vývojem cen, zvýšenými náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

Podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Způsob stanovení nabídkové ceny musí být v nabídce doložen.

8. POŽADAVKY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

Zadavatel předepisuje znění návrhu smlouvy o dílo jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak.

V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena pro rozpor se zadávacími podmínkami a účastník zadávacího řízení bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

9. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude členěna následovně a musí obsahovat alespoň:

- 1) Identifikační údaje dodavatele
- 2) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- 3) Způsob sestavení nabídkové ceny
- 4) Podepsaný návrh smlouvy o dílo vypracovaný zadavatelem
- 5) Ostatní (podle uvážení uchazeče)

Zadavatel doporučuje jednotlivé listy nabídky očíslovat a zabezpečit proti vyjmutí.

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla hrazena následovně:

- 40 % ceny díla včetně DPH po podání žádosti o povolení záměru a povolení změny využití území,

- 40 % ceny díla *včetně DPH* po předání DPS,
- 20 % ceny díla *včetně DPH* po nabytí právní moci povolení záměru a po vydání povolení změny využití území

11. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky dodavatele počíná běžet dnem obdržení výzvy, přičemž nabídka musí být podána nejpozději dne **15.9.2025 do 10.00 hod.**

Místo pro podání nabídek

Nabídku (včetně naskenovaných dokladů o kvalifikaci) na plnění veřejné zakázky je nutno předložit **výhradně v elektronické podobě** a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.meuvyskov.cz/>) nejpozději do **15.9.2025 do 10.00 hod.** Za elektronickou podobu se považuje i naskenovaný listinný dokument ve formátu *.pdf nebo *.jpg. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést v předstihu „Test nastavení prohlížeče“.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY

Jako další podmínky soutěže zadavatel vymezuje

- Dodavatelům nepřisluší nárok na úhradu nákladů vzniklých jim v souvislosti s přípravou a podáním nabídky.
- Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel upozorňuje, že pro zadávání veřejných zakázek používá systém E-ZAK, adresa profilu zadavatele: https://zakazky.meuvyskov.cz/profile_display_2.html
- Město Vyškov nezná a nemůže znát přihlašovací údaje dodavatelů do systému E-ZAK (profil zadavatele). V případě dotazů na registraci do systému, zapomenuté přihlašovací údaje a jiné využijte webové stránky <https://www.fen.cz> nebo telefonní čísla na Centrální databázi dodavatelů +420 515 917 947 a Portál dodavatele +420 538 702 710.

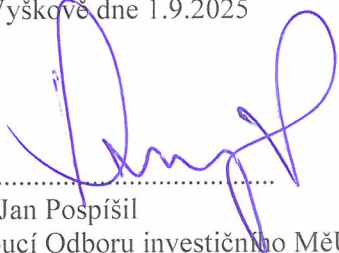
Práva zadavatele

Výběrem nejvhodnější nabídky dodavatele a na základě návrhu smlouvy o dílo, předloženého v nabídce, nevzniká mezi smluvními stranami smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo po přijetí nabídky dále o návrhu smlouvy o dílo jednat.

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit, změnit nebo doplnit podmínky a současně si vyhrazuje právo odmítnout veškeré předložené nabídky. Toto právo platí do okamžiku uzavření smlouvy. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká dodavatelům ani vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům.

Ve Vyškově dne 1.9.2025



Město Vyškov
Městský úřad Vyškov
odbor investiční
Masarykovo náměstí 1
682 01 Vyškov
3

Ing. Jan Pospíšil
vedoucí Odboru investičního MěÚ Vyškov