

MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1

682 01 Vyškov

www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: **Z/2025/182816**
SPISOVÁ ZN.: **MV77736/2025/SÚ/Mo**
Č. J.: **MV 95533/2025**



S002X016UKWQ

VYŘIZUJE: Ing. Bc. Karel Mozola
TEL.: 517 301 260
E-MAIL: k.mozola@meuvyskov.cz

DATUM: 10.12.2025

ROZHODNUTÍ ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu využití území, kterou dne 1.10.2025 podalo

Město Vyškov, IČO 00292427, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, které zastupuje

Ing. Vladimír Breburda, IČO 15241823, Smetanovo nábřeží 140/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 215 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu využití území

TERÉNNÍ ÚPRAVA A VÝSADBA ZELENĚ PUSTIMĚŘSKÁ Vyškov, Vyškov-předměstí, Pustiměřská

(dále jen "změna") na pozemku parc. č. 3485/1 (orná půda), parc. č. 3485/12 (orná půda) v katastrálním území Vyškov, parc. č. 1530/71 (orná půda), parc. č. 1530/72 (orná půda), parc. č. 1530/73 (orná půda), parc. č. 1530/74 (orná půda), parc. č. 1530/75 (orná půda), parc. č. 1530/76 (orná půda), parc. č. 1530/77 (orná půda), parc. č. 1530/78 (orná půda), parc. č. 1530/79 (orná půda), parc. č. 1530/130 (ostatní plocha) v katastrálním území Dědice u Vyškova.

Změna využití území obsahuje:

- terénní úpravy pozemků - na celkové ploše cca 6 000 m² bude umístěno celkem cca 7 000 m³ výkopové zeminy, plochy budou následně ozeleněny
- prostor bude provizorně (po dobu provádění stavby) oplocen ze strany ulice Pustiměřská staveništním (provizorním) oplocením celkové délky cca 312 bm výšky 1,80 m
- sjezd není součástí povolení

II. Stanoví další podmínky pro změnu:

1. Změna bude provedena podle dokumentace ID SR00X017TTT5 ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Karel Šťastný (ČKAIT 1004338); jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřad Vyškov, odboru životního prostředí ze dne 15.10.2025 č.j. MV 80462/2025:

- a) V rámci provedení záměru bude na terénní úpravu použito 3.000 m³ zeminy, pocházející ze stavby: "Zpevněná odstavná plocha Sídliště Osvobození" a 4.000 m³ zeminy, pocházející ze stavby: "Centrální lesopark" realizované souběžně týměž stavebníkem (Město Vyškov). Tato zemina tak nebude odpadem. Stavebník doloží Městskému úřadu Vyškov, odboru životního prostředí doklady o kvalitě zeminy, která musí vyhovět limitům pro využití odpadů zasypáváním (§6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady), a to nejméně 14 dní před zahájením terénních úprav. Kvalita zeminy musí být prokázána u zeminy pocházející z pozemku parc. č. 3306/1 v k.ú. Vyškov (Centrální lesopark). Nevyhoví-li zemina limitům pro využití odpadů zasypáváním, nesmí být terénní úprava tímto materiálem provedena.
3. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:
 - a) BKR ČR, s.r.o. vyjádření ze dne 9.9.2025
 4. Při provádění prací je nutno dodržet všeobecné podmínky uvedené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.9.2025 č.j. 500338699. S podmínkami stanoviska investor prokazatelně seznámí zhotovitele stavby.
 5. Zahájení stavebních prací v ochranných pásmech je stavebník povinen oznámit vlastníkům, resp. správcům dotčených sítí předem. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení či zařízení v místě stavby a rovněž budou upozorněni na jejich možnou odchylku od projektové dokumentace. Zemní práce v ochranných pásmech jednotlivých vedení inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů a s nejvyšší opatrností.
 6. Křížení a souběhy stavby se stávajícími inženýrskými sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, případně dle dalších požadavků uvedených ve vyjádření příslušných vlastníků, resp. správců inženýrských sítí. Případně odkrytá podzemní vedení sítí nebo zařízení budou řádně zajištěna proti poškození. Před záhozem rýhy v místech odkrytí stávajících sítí, budou jejich vlastníci, resp. správci vyzváni ke kontrole provedených opatření, případné poškození jim bude neprodleně ohlášeno.
 7. Před zahájením prací zajistí investor vytyčení veškerých inženýrských sítí a bude se řídit pokyny jejich správců.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

Odůvodnění:

Dne 1.10.2025 podal stavebník žádost o změnu využití území, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části
- rozhodnutí Městského úřadu Vyškov, odboru dopravy o povolení dočasného připojení ze dne 16.9.2025 č.j.: MV 71549/2025

Stavební úřad přípisem ze dne 31.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V tomto termínu (do 24.11.2025) nebyly na stavební úřad doručeny žádné námitky ani žádné vyjádření.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. vyjádření dne 12.7.2025 č.j. 192733/25
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 15.10.2025 č.j. MV 80462/2025
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. vyjádření dne 8.9.2025 č.j. 2025-01356/20252242/TÚ/po
- VYTEZA, s.r.o. vyjádření dne 8.9.2025 č.j. 100/VYTEZA/9/2025
- BKR ČR, s.r.o. vyjádření dne 9.9.2025
- EG.D, s.r.o. vyjádření dne 12.7.2025 č.j. D8610-26389201

- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 5.9.2025 č.j. 5003386991

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil změnu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny.

Město Vyškov má schválený územní plán s nabytím účinnosti dne 24.3.2016. Záměr se nachází částečně v ploše K – plochy krajinné zeleně a částečně v ploše P – plochy přírodní. Záměr je v souladu s územním plánem. Oplocení bude provedeno ze strany ulice Pustiměřská jako provizorní po dobu realizace stavby - staveništní oplocením. Po provedení terénních úprav budou plochy ozeleněny.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

BKR ČR, s.r.o., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Obec Pustiměř

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Do okruhu účastníků řízení správní orgán zařadil:

- žadatele Město Vyškov, který je současně vlastníkem pozemků parc. č. 3485/1, 3485/12 v katastrálním území Vyškov, parc. č. 1530/71, 1530/72, 1530/73, 1530/74, 1530/75, 1530/76, 1530/77, 1530/78, 1530/79, 1530/130 v katastrálním území Dědice u Vyškova, na kterých má být záměr uskutečněn. Město Vyškov zastupuje na základě plné moci Ing. Vladimír Breburda.
- společnost EG.D, s.r.o. mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1530/130 v katastrálním území Vyškov
- vlastníky sousedních pozemků, jejichž práva mohou být dotčena a kterými jsou Obec Pustiměř, BKR ČR, s.r.o.
- vlastníky sítí technické infrastruktury, jejichž práva budou danou stavbou dotčena GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Ostatní stavby a pozemky jsou dle názoru správního orgánu v takové vzdálenosti, že práva jejich vlastníků nemohou být danou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly účastníky řízení vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Změna nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Ing. Vladimír Breburda, IDDS: y9d564a

místo podnikání: Smetanovo nábřeží č.p. 140/9, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

zastoupení pro: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. BKR ČR, s.r.o., IDDS: qzmrw7m

sídlo: Tovární č.p. 724/2, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

3. EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

5. Obec Pustiměř, IDDS: 6t8bsqx

sídlo: Pustiměřské Prusy č.p. 79, 683 21 Pustiměř

dotčené orgány státní správy

6. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1