

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: „Terénní úprava a výsadba zeleně Pustiměřská“  
Stupeň: Dokumentace pro rozhodnutí o povolení záměru  
Zajištění inženýrské činnosti pro rozhodnutí o povolení záměru včetně samotného zajištění pravomocného povolení záměru

**Objednatel:** Město Vyškov  
se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov  
zastoupen  
ve věcech smluvních: Karel Jurka, starosta  
ve věcech technických: Ing. Jan Pospíšil – vedoucí odboru investičního  
Ilona Cahová – investiční technik OI  
IČ: 00292427  
DIČ: CZ00292427  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov, č.ú. 120731/0100  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:**  
se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
\*zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..... v .....pod sp. zn.....  
\*\* fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
zastoupený:  
bankovní spojení:  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v(e):
  - vypracování a dodání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (stavby) s názvem: „Terénní úprava a výsadba zeleně Pustiměřská“, a to dle Investičního záměru, který byl schválen na 57. schůzi Rady města Vyškova usnesením č. 3133-11 dne 16.4.2025.
  - inženýrské činnosti pro získání rozhodnutí o povolení záměru spočívající v zajištění všech vyjádření, stanovisek vlastníků inženýrských sítí a dotčených orgánů v písemné formě včetně samotného zajištění pravomocného povolení záměru (IČ),  
a to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Nedílnou součástí předmětu této smlouvy (díla) je:
  - zajištění potřebných a nezbytných průzkumů,
  - zajištění všech potřebných závazných stanovisek, souhlasů, vyjádření, a rozhodnutí fyzických i právnických osob včetně správních orgánů či obdobných individuálních správních aktů (např. koordinované vyjádření, koordinované závazné stanovisko či obdobný úkon správního orgánu) k předmětné projektové dokumentaci, na základě kterých bude vydáno rozhodnutí o povolení záměru, ledaže bude v rámci pracovního jednání před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru objednatelům odsouhlaseno, že tato vyjádření či stanoviska budou zajištěna příslušným stavebním úřadem,

- vypracování žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru včetně potřebných příloh a jiných podkladů dle tohoto odstavce, její podání a zajištění dalších činností v průběhu řízení o vydání rozhodnutí o povolení záměru nezbytných pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru,
  - účast na nařízeném (i veřejném) ústním jednání před příslušným stavebním úřadem, bude-li účast zhotovitele vyžadovat objednatel.
3. Každá příslušná část (DSP) projektové dokumentace (dále také souhrnně jen „PD“) bude vypracována a potvrzena oprávněnou osobou.
  4. Podkladem pro vypracování PD je: Investičního záměru, který byl schválen na 57. schůzi RM Vyškova usnesením č. 3133-11 dne 16.4.2025
  5. Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:
    - se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhláškami č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury,
    - zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací v platném znění a platných technických podmínek
    - se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a
    - s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a případně dalšími prováděcími předpisy.
  6. Navržená PD bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatel. K uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem svolána průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, průběžné a závěrečné) ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin. Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby. Na úvodním jednání bude objednatel stanoveno, zda žádost o povolení záměru bude podána elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka či vzhledem k dynamice právní úpravy v souvislosti s technickými potížemi při spouštění portálu stavebníka bude žádost podávána v listinné podobě. Dále bude objednatel po domluvě se zhotovitelem stanoveno, zda při splnění zákonem předvídaných podmínek bude podána žádost o schválení záměru ve zrychleném řízení. Zhotovitel je dále povinen průběžně informovat objednatele o jeho postupu v rámci IČ, klíčové kroky (např. před podáním žádosti o povolení záměru) je povinen předem projednat a předložit objednateli ke schválení.
  7. DSP odevzdána objednateli v 1 výtisku s výstupem na papírovém podkladu.
  8. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek v této smlouvě dále uvedených.
  9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
  10. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
  11. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a není-li jejich zajištění povinností zhotovitele dle této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

## II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na postupném provádění a předávání díla takto:

- a. DSP bude dokončena a předána nejpozději do **31.7.2025** s možností dřívějšího plnění;
  - b. IČ včetně podání žádosti o vydání povolení záměru bude dokončena a její výstupy předány nejpozději do **30.9.2025** s možností dřívějšího plnění;
2. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
  3. Místem plnění je sídlo objednatele.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran takto:

*Cena díla celkem bez DPH	,- Kč
21% DPH	,- Kč
<b>Cena díla celkem s DPH</b>	<b>,- Kč</b>
(slovy: )	

**\*\*Cena díla** , - Kč  
**Zhotovitel není plátce DPH**

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně případných správních a jiných poplatků.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Změna ceny díla je možná jen za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany vylučují placení záloh.
6. Dle dohody smluvních stran bude cena díla hrazena následovně:
  - 40 % ceny díla *včetně DPH* po předání DSP,
  - 40 % ceny díla *včetně DPH* po předání IČ,
  - 20 % ceny díla *včetně DPH* po nabytí právní moci povolení záměru.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na úhradu ceny díla vždy po odevzdání dílní části díla dle odst. 6. tohoto článku. V případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitelem, který není zjevně účelový, nebo v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele v průběhu provádění díla se k tomuto okamžiku dohodnutá cena díla snižuje o cenu všech dosud nepředaných částí díla dle odst. 6 tohoto článku (předmět smlouvy se o tyto dosud nepředané části díla zúží; zhotovitel tedy není povinen tyto části díla dokončit). Účinky dle tohoto odstavce nastanou bez zřetele k tomu, zda se objednatel takových účinků vůči zhotoviteli výslovně dovolal.
8. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle zvláštního zákona.
9. Faktury budou mít náležitosti dle platných právních předpisů. Faktury budou doplněny kopií předávacího protokolu díla (části díla) podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého jsou faktury neplatné.
10. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

#### **IV. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést škody v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle odst. 3.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v odst. 3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou způsobilou osobu. Náklady na odstranění reklamované vady, resp. škodou související s uplatněním reklamace, nahradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### **V. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla (i části díla) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení dle předchozí věty nevzniká, vzniklo-li prodlení v rámci řízení o povolení záměru z objektivních důvodů, které zhotovitel ani při řádné činnosti dle této smlouvy nebyl s to ovlivnit či jej předvídat.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání celého díla.

## **VI. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech předvídaných občanským zákoníkem, není-li taková možnost vyloučena touto smlouvou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
  - neposkytování součinnosti objednatel, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi, a objednatel nezjedná nápravu ani po uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté v rámci písemné výzvy;
  - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje, a musí být druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově písemném upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatel.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení PD budou objednatel objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a. Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
  - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
  - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě než objednateli, a to ani v rozsahu jenž není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele.
  - d. Objednatel není povinen licenci využívat.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém

případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Není-li tato smlouva podepsána uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat, pak bude tato smlouva vyhotovena ve třech tištěných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

Příloha: Výpočet ceny projektových prací

Ve Vyškově

V \*\*\*\*\*

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Karel Jurka

starosta

.....  
\*\*\*\*\*